



БФТ.Управление активами



Комплексное управление
эксплуатацией имущества



Больше информации
о продуктах
БФТ по QR-коду

Назначение

Система «БФТ.Управление активами» предназначена для автоматизации процессов управления эксплуатацией имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, а также в собственности государственных корпораций и компаний.

Достижению целей автоматизации способствует, прежде всего, высокая наглядность предоставления информации как о ключевых параметрах имущества, так и о процессах управления мероприятиями по эксплуатации и содержанию имущества.

В реестре отечественного ПО под № 10747 от 23.06.2021.

Объекты эксплуатации

Объекты недвижимости

- Административные здания
- Строения и сооружения
- Нежилые помещения
- Жилой фонд

Инженерные сети

- Система отопления
- Система электроснабжения
- Система водоснабжения
- Система пожаротушения
- Система кондиционирования
- И другие

Рабочие места

- Мебель
- АРМ
- Канцелярия
- Материальные запасы

Оборудование

- Лифты
- Счетчики
- Электрические ворота
- Трансформаторы
- И другие

Функциональные возможности

Детализированный учет имущества

- учет конструктивных элементов зданий
- отображение иерархической структуры имущества
- связь объектов с земельными участками

01

Автоматизация бизнес-процессов и упрощение ввода данных

- формирование заявок и мероприятий по ТОиР
- использование типовых данных (шаблонов)
- личные кабинеты Контрагентов

02

Быстрое получение отчетов и визуальных данных по ключевым показателям

- построение отчетов, графиков, дашбордов
- сокращение срока сбора информации
- аналитическая обработка большого массива данных

03

Планирование мероприятий по ремонту, обслуживанию и эксплуатации имущества

- учет мероприятий по эксплуатации
- формирование плана мероприятий
- автоматизированный контроль сроков

04

Визуальное отображение имущества и сотрудников на картах и планах

- управление размещением сотрудников и оборудования
- отображение объектов по координатам

05

Сравнение показателей по подведомственным организациям

- по видам расходов, объектам, срокам
- рейтинговая оценка организаций (объектов)

06

Возможность интеграции с базами данных и системами «БФТ.ПИБ»

- справочники ФИАС, ЕГРЮЛ, ЕГРИП, Реестр МСП
- системы закупок, планирования / исполнения бюджета
- публичная кадастровая карта Росреестра

07

Контроль использования имущества

- анализ загруженности / оснащения помещений
- учет показаний приборов учета

09

Мониторинг расходов на содержание имущества и доходов от аренды

- по видам расходов, объектам и правообладателям



Планирование задач по эксплуатации имущества



Формирование регламентов мероприятий по эксплуатации:

- перечень регламентных работ
- периодичность
- критичность



Формирование плана мероприятий:

- календарь мероприятий
- перечень работ в рамках мероприятия
- планирование на период (квартал, год)



Формирование потребности бюджета мероприятия:

- по статьям расходов
- по получателям средств
- по объектам



Формирование потребности закупочных мероприятий:

- наименование закупки
- объем закупок
- период проведения закупок

Учет мероприятий по эксплуатации имущества

01

Учет исполнения плановых (внеплановых) мероприятий:

- перечень мероприятий
- учет сроков (план / факт) выполнения мероприятий
- учет стоимости

02

Учет договоров по эксплуатации имущества:

- на выполнение работ / оказание услуг, в т.ч. коммунальных
- учет фактов исполнения / оплаты по договору

03

Учет работ в рамках регламентов мероприятий:

- формирование / согласование / исполнение заявок на работы
- учет сроков выполнения работ

04

Учет правоустанавливающей документации:

- выписки из ЕГРН
- договора аренды и безвозмездного пользования
- техническая документация

Контроль мероприятий по эксплуатации имущества



Контроль исполнения планов ТОиР



Контроль сроков выполнения мероприятий по эксплуатации



Контроль сроков истечения договоров по эксплуатации



Контроль потребления коммунальных ресурсов



Контроль расходов на эксплуатацию объектов



Автоматическое уведомление о сроках исполнения мероприятий, работ, договоров на e-mail

Графическое представление аналитической информации



План мероприятий по ТОиР и отчет об их выполнении



Сравнение (рейтинг) объектов и организаций по расходам и доходам



Пообъектный отчет о статусах заявок на ТОиР



Отчет об обеспеченности сотрудников нормативной площадью размещения



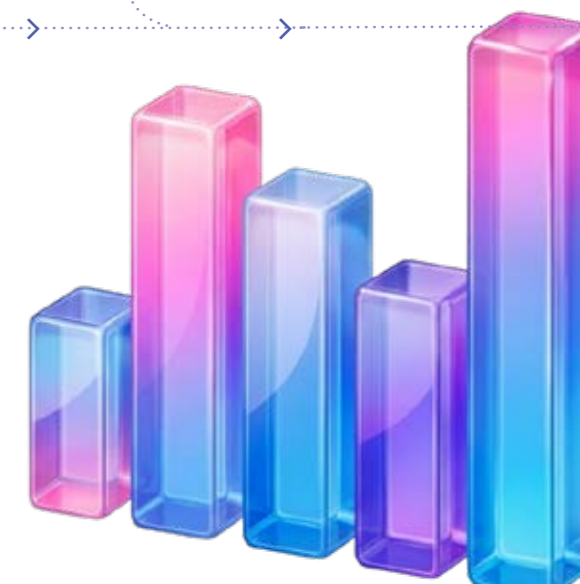
Динамика расходов на содержание имущества

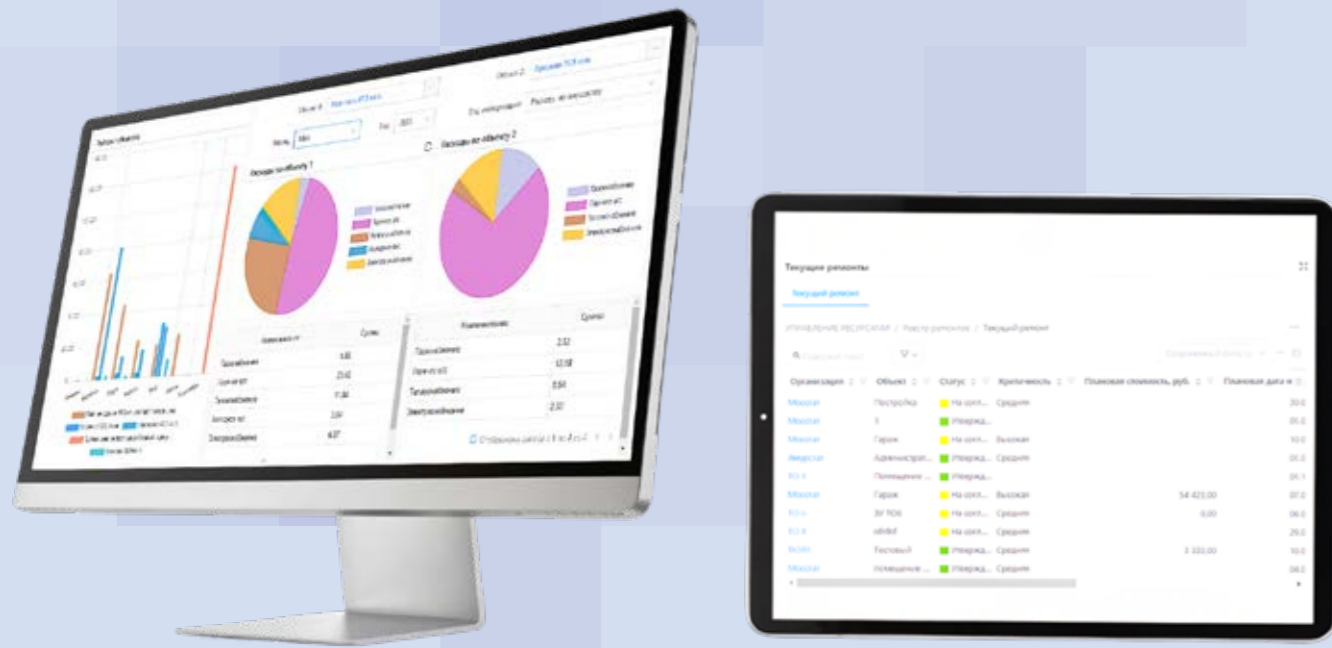


Получение информации о ключевых показателях в виде отчетов, диаграмм и графиков



Экономия времени на направление запросов — сведения содержатся в Системе





Отображение строений на картах

- ✓ Создание контуров объектов по координатам (X; Y)
- ✓ Измерение на карте расстояний и площади
- ✓ Графический редактор для отображения объектов
- ✓ Отображение параметров объектов на карте
- ✓ Использование различных картографических подложек
- ✓ Цветовая индикация отображения объектов
- ✓ Возможность перехода на Публичную кадастровую карту
- ✓ Переход на карту из карточки объекта и обратно

Централизованное управление эксплуатацией имущества

Сведения доступны сотрудникам и руководителю вне зависимости от их месторасположения

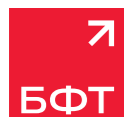


Выявление неэффективного использования площадей

- 01 Графический редактор для отображения помещений
- 02 Цветовая индикация помещений
- 03 Динамическая индикация наличия свободных рабочих мест в помещении
- 04 Отображение наименования и площади помещений
- 05 Сведения о фактическом и максимально возможном количестве размещенных сотрудников
- 06 Список сотрудников и оборудования, размещенных в кабинетах
- 07 Возможность перехода из поэтажного плана в карточку помещения
- 08 Отображение помещений: используемых (неиспользуемых), переданных в аренду, основного и вспомогательного назначения



Готовый цифровой фундамент запуска проекта в ведомстве



Комплексная интеграция и поддержка: контрольные показатели

- поставка, развертывание и конфигурирование по проекту
- сдача в эксплуатацию, обучение сотрудников
- поддержка и сопровождение системы

Территориальные управления / подведомственные учреждения

- направление запросов на предоставление сведений об объектах и их состоянии
- согласование заявок на потребности
- направление планов технических аудитов



Оператор ИС «Управление активами»

- 1 Ведомственное ИТ-подразделение
- 2 Подведомственное учреждение с ИТ-функцией

Владение, распоряжение и управление имуществом

Контроль и аналитика по основным показателям

- сведения об имущественных активах, документация
- сведения о ФХД участников в части расходов на эксплуатацию и содержание, в т.ч. обеспечение безопасности
- сведения о договорах эксплуатации
- сведения о потребности в мероприятиях по эксплуатации, инвестиционные проекты

Интеграция:

- системы бухгалтерского учета / закупок
- реестр имущества (организации)
- системы кадрового учета
- прочие внутренние ИС
- внешние ИС (в рамках проекта): СМЭВ, ГИС ГМП, прочие системы

Формирование и ввод исходной информации:

- об объектах имущества
- о профильных и непрофильных активах
- о договорах по эксплуатации и ресурсам
- о рабочих местах, оснащённости рабочих мест
- о расходах по договорам на содержание имущества
- о потребностях в мероприятиях по эксплуатации имущества

Ожидаемый положительный результат для Клиента



Единое досье актива

Полный цифровой профиль каждого объекта вместо поиска по бумажным архивам и запросам в подразделения



Гибкость без программирования

Настройка справочников, процессов и отчетов в рамках проекта силами бизнес-аналитиков



Прозрачность стоимости владения

Детализация всех расходов по каждому зданию, транспортному средству или единице оборудования



Визуальный контроль пространства

Управление статусами помещений и загрузкой на поэтажных планах в режиме реального времени



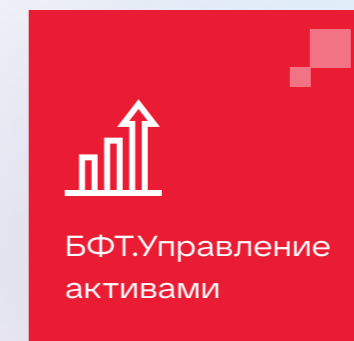
Плановая эксплуатация

Ремонты и обслуживание по утвержденным регламентам вместо аварийного реагирования и внеплановых простоев



Автоматический контроль сроков

Мониторинг окончания сроков договоров, графиков платежей и плановых ремонтов без ручных напоминаний



➤ Проектный опыт БФТ-Холдинга по управлению активами



Федеральная служба государственной статистики

ПРОЕКТ РЕАЛИЗОВАН

>70

территориальных органов Росстата работают в Системе

>1 100

сотрудников Росстата используют Систему

>3000

объектов имущества Росстата учтено Системой

Функции Системы управления ресурсами Росстата

01

Формирование реестров объектов недвижимого имущества, ИТ-ресурсов и транспорта

02

Ведение договоров и аналитической отчётности по ним

03

Планирование ремонтных работ, бюджетов, расходования финансов

04

Планирование и контроль фактического исполнения показателей эффективности работы территориальных органов

Интеграция Системы управления ресурсами



с системой централизованного управления пользователями Росстата



с аналитической платформой Росстата ГИС ЦАП

Полученные результаты



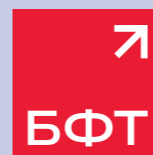
Сократилось время получения информации об имуществе территориальных органов с 4 недель до нескольких минут



Повысилась эффективность расходования средств на содержание, доступность аналитики в реальном времени



Повысилась эффективность использования площадей



О БФТ-Холдинге

БФТ-Холдинг — российский вендор, разработчик программных продуктов и заказных решений

с 1997 года
на ИТ-рынке

20+

масштабных федеральных проектов

ПРОДУКТОВАЯ РАЗРАБОТКА

Направления

MDM BI SRM EAM ECM LCNC

Корпоративные заказчики

- ПАО «Ростелеком»
- ГК «Основа»
- ГК «Шешмаойл»

83 региона

география внедрения

7 100+

реализованных проектов

ЗАКАЗНАЯ РАЗРАБОТКА

Заказчики — федеральные ведомства

- Социальный фонд России
- Росреестр
- Роструд
- Минцифры России
- Минздрав России
- Росстат

100+ млн

пользователей

ТОП-50

крупнейших ИТ-компаний в России

С news RAEK RATING REVIEW

21

офис по всей стране

3 300+

сотрудников

Как с нами связаться

■ Звоните:

+7 (495) 784-70-00

■ Будьте с нами online:

bft.ru

■ Пишите:

ined@bft.ru

■ Приезжайте:

**129085, Москва,
ул. Годовикова, д. 9, стр. 17**



**Следите за нашими
новостями в соцсетях:**

